Die richtige Verwertung von Grundstücken ist Vertrauenssache

Das Nägele Tauschmodell bietet Vorteile und Sicherheit.

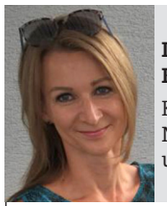
Knapper werdende Ressourcen erfordern effiziente und zukunftsorientierte Maßnahmen. Die Nägele Wohn- und Projektbau GmbH konnte in 50 Jahren zahlreiche attraktive Wohnprojekte verwirklichen. Um auch in Zukunft den Bedarf an hochwertigem Wohnraum zu decken, sind gute Grundstücke gefragt. Das Nägele-Tauschmodell stellt eine besondere Möglichkeit dazu dar.

Qualitätsansprüche im Wohnbau

Die Nägele Wohn- und Projektbau GmbH kann auf eine stolze und erfolgreiche 50-jährige Unternehmensgeschichte zurückblicken, in welcher über 4000 Wohnungen in Vorarlberg errichtet wurden. Die Kunden und Wohnungsbesitzer profitieren aus einer langjährigen Erfahrung durch das Know-how eines motivierten Teams. Die hohen Qualitätsansprüche von Nägele spiegeln sich in der ebenso hohen Kundenzufriedenheit wider.

Nägele-Tauschmodell

„Tausche Grundstück gegen Wohnung“ ist ein aktueller Trend. Nägele Wohnbau Geschäftsführer Klaus Baldauf dazu: „Das Know-how von Nägele wird von Grundstückskäufern sehr geschätzt. Vermehrt nutzen Grundstückverkäufer ein sogenanntes Tauschmodell, bei dem sie gegen Baugrund ihre Traumwohnung erwerben. Bei der Auswahl des Partners für die Umsetzung ihres Bauprojektes sind eine flexible Planung, eine rasche Abwicklung und Kompetenz in der Vertragsgestaltung auschlaggebende Kriterien“. Die Art der Verwertung von Grundstücken ist eine große Vertrauensangelegenheit. Sowohl Verkäufer wie auch Käufer müssen in der Abwicklungsphase abgesichert sein. Die Verwertung bebauter Liegenschaften bietet u.a. den Vorteil, dass knapper werdende Grundstücke ressourcenschonend genutzt werden. Das Bauherrenmodell ist ein gutes Beispiel hierfür. Bauherren und Bauträger realisieren gemeinsam ein Projekt, um den größtmöglichen Nutzen zu erzielen. Wichtig ist die Wahl des richtigen Partners mit der entsprechenden Erfahrung. Nägele hat solche Tauschmodelle mehrfach erfolgreich umgesetzt.



Isolde Kaufmann
Kundin von Nägele Wohn- und Projektbau

Die Betreuung während des gesamten Prozesses war sehr fair und persönlich. Dank der perfekten Abwicklung war Nägele der ideale Partner.

Eine erfolgreiche Umsetzung

Von dieser professionellen und erfolgreichen Umsetzung weiß auch Isolde Kaufmann zu berichten. Sie hat sich für Nägele als Partner eines Tauschmodells entschieden. Aus dieser Kooperation ist die Wohnanlage Freudenau in Rankweil entstanden. Dieses moderne Wohnprojekt - bestehend aus 2 Häusern mit insgesamt 19 Wohnungen – konnte vor gut einem Jahr seiner Bestimmung übergeben werden.

ANZEIGE

Kontakt

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH

6832 Sulz,
T. 05522 60170

Niederlassung:
6850 Dornbirn,
T. 05572 24613

www.naegele.at

NÄGELE
WOHNBAU · PROJEKTBAU