Exposé

Dieses Exposé erscheint als entgeltliche Einschaltung.

Eine Oase in Dornbirn: Komfortables Wohnen am Park

Angenehmer als in der Wohnanlage Obere Härte von Nägele Wohnbau kann man in Österreichs zehntgrößter Stadt, Dornbirn, fast nicht wohnen.

Klaus Baldauf
Nägele Wohnbau

Dieses Vorzeigeprojekt ist von der hochwertigen Architektur, dem hohen Wohnkomfort und der nachhaltigen Bauweise gekennzeichnet.

Es ist ein wahres Vorzeigeprojekt geworden: Die Wohnanlage Obere Härte überzeugt durch gute Architektur und ihre ruhige Lage, die dennoch mit jeder Menge Infrastruktur in der Umgebung aufwarten kann. Der Hermann-Gmeiner-Park ist eine grüne, baumbestandene Oase in der 50.000-Einwohner-Stadt Dornbirn. Angrenzend an diesen städtischen Park wurde am Ende einer Sackgasse eine Kleinwohnanlage mit nur 10 Wohnungen errichtet. Nur wenige Minuten entfernt liegen Bus- und Bahnhaltestelle und weitere wichtige Einrichtungen. Optisch fügt sich das von Nachbaur Wörter Achitekten für die Nägele Wohn- und Projektbau Gmbh geplante Gebäude mit einer geschindelten Fassade bestens in die Umgebung ein. Die Holzfassade wurde mit Mineralwolle gedämmt – das ist gut für das Wohnklima, die Ökobilanz und die Brandsicherheit. Wie bei Nägele üblich wurde die hohe Gebäudequalität mit Massivbau und einer optimierten Gebäudehülle ausgeführt.

Solide und innovativ

Die attraktiven 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen sind südseitig ausgerichtet. Terrassen, Gartenanteile und großzügige Balkone sowie Dachterrassen im Obergeschoß bieten viel Lebensqualität. Großflächige 3-Scheiben-Verglasungen sorgen für viel natürliches Licht und gute Dämmung. Hochwertige Jalousien geben Sonnen- wie Sichtschutz. Die Wohnqualität wird nicht nur dank der soliden Bauweise, sondern auch mit hochwertigen Materialien garantiert. Edler Parkettboden aus heimischem Holz, Feinsteinzeug und keramische Fliesenbeläge sowie die gehobene Sanitärausstattung und Markenküchen ermöglichen Komfort für viele Jahre. Die umweltfreundliche Wärmepumpenheizung und die innovative Nutzung von Solarenergie zur Warmwasseraufbereitung sind für unser Klima wie für stabile Betriebskostenabrechnungen von Vorteil: Die Sonne liefert Energie zum Nulltarif.

Viel Komfort

Die Gartenanteile der Erdgeschoßwohnungen und der Spielbereich stellen Kindern viel Freiraum zur Verfügung. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Hermann-Gmeiner-Park mit zahlreichen attraktiven Freizeitangeboten und im nahen Umfeld weitere naturbelassene Erholungsräume. Um den Alltag so komfortabel wie möglich zu gestalten, wurden von Nägele Wohnbau bewährte Lösungen gewählt: Ein Lift führt vom Keller bis ins Dachgeschoß. 14 Tiefgaragenplätze und 6 oberirdische Parkplätze bieten den Eigentümern der 10 Wohneinheiten ausreichend Stellplatz. Praktische Abstellboxen auf Balkonen und Terrassen und großzügige Kellerabteile offerieren cleveren Stauraum. Das geschlossene Stiegenhaus sorgt für erhöhte Sicherheit, Sauberkeit und hilft Energie zu sparen. In der Oberen Härte wurde im wahrsten Sinne des Wortes Wohnfreude mit schönsten Aussichten verwirklicht.

Daten und Fakten

Wohnanlage Obere Härte

- 10 Eigentumswohnungen
- 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen in der Größe von 54 bis 110 m² Wohnfläche
- Ansprechende Architektur mit nachhaltiger Holzfassade aus Lärchenschindeln
- Hochwertige Ausstattung inklusive Einbauküche
- Lift von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss
- Massivbauweise
- Geschlossenes Stiegenhaus

Kontakt

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH
6832 Sulz,
T 05522 60170

Niederlassung:
6850 Dornbirn,
T 05572 24613
www.naegele.at

NÄGELE WOHNBAU