



Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz
05522/60170, office@naegele.at



BESCHREIBUNG

3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss mit 76,08 m²

bestehend aus

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Diele mit | 12,97 m ² |
| WC mit | 2,36 m ² |
| Bad mit | 6,36 m ² |
| Abstellraum mit | 2,76 m ² |
| Zimmer mit | 10,71 m ² |
| Schlafen mit | 12,36 m ² |
| Wohnen/Essen/Kochen mit | 28,56 m ² |

sowie

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Balkon mit | 17,18 m ² |
| Abstellbox auf Balkon mit | 2,05 m ² |
| Kellerabteil mit | 6,88 m ² |
| Tiefgarageneinstellplatz | |

| | |
|---------------------|---|
| Bodenbelag: | Eiche hochkant lackiert in Wohnen/Essen/Kochen, Abstellraum, Schlafen, Diele und Zimmer |
| Fliesen: | in Bad und WC |
| Sanitäreinrichtung: | Bad: Waschtischanlage, Badewannenanlage mit Faltwand WC: Handwaschbecken und WC |
| Küche: | Einbauküche mit Elektrogeräten der Fa. Siemens (Dunstabzug, Kühlschrank, Herd mit Cerankochplatte, Geschirrspüler) |
| Wände/Decke: | weiß gestrichen |
| Türen: | weiß auf weißen Stahlzargen montiert |

| | |
|----------|-----------|
| Baujahr: | 2016 |
| Bautyp: | neuwertig |

| | |
|-------------|------------|
| Mietbeginn: | 01.07.2019 |
| Mietdauer: | 4 Jahre |

PREISBLATT**Mietpreis**

| | | | |
|---|-----------------|-------------|---------------|
| Wohnung: | Netto | Euro | 672,73 |
| | zzgl. 10% MwSt. | <u>Euro</u> | <u>67,27</u> |
| | Brutto | Euro | 740,00 |
| Tiefgaragenplatz | Netto | Euro | 54,17 |
| | zzgl. 20% MwSt. | <u>Euro</u> | <u>10,83</u> |
| | Brutto | Euro | 65,00 |
| Miete inkl. MwSt. | | Euro | 805,00 |
| Voraussichtliche Betriebskosten (Vorschreibung der Hausverwaltung) ca. | | Euro | 185,00 |
| Miete inkl. Betriebskosten und MwSt. | | Euro | 990,00 |

Kaution (Bankgarantie, Sparbuch)

3 Bruttomonatsmieten inkl. Betriebskosten Euro 2.970,00

Bearbeitungsgebühr

1,5 Bruttomonatsmieten* inkl. MwSt. Euro 1.640,00

*Bruttomonatsmiete = Nettomiete (Wohnung und TG) + Betriebskosten netto

Dieses Angebot gilt vorbehaltlich Vermietung.

Sulz, 26.07.2019

Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
05522/60170, office@naegele.at

