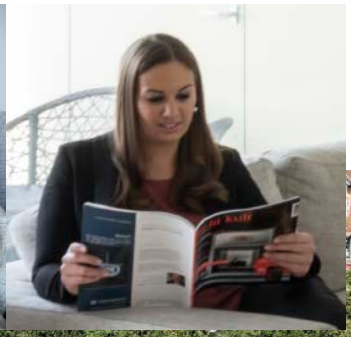
NÄGELE
WOHNBAU · PROJEKTBAU

Rankweil

‘Freudenau’



Wohnen mit vielen Vorzügen.
Angenehmes Wohngefühl inklusive.

Kontakt: Bernhard Thoma | T: 05522 60170 | M: 0664 6017032 | office@naegele.at | www.naegele.at

Lage:

Eine gute Adresse für Ihr neues Zuhause.
Wohnstandort für ein angenehmes Wohngefühl.

Die Lage ist eines der ersten und wichtigsten Kriterien bei der Kaufentscheidung. Welche Vorteile hat der Standort zu bieten? Wie ist die unmittelbare Infrastruktur? Sind genügend Arbeitsplätze in der Umgebung vorhanden? Ist der Standort auch im Alter von Vorteil?

Wenn es um die eigene Wohnung geht macht man keine Kompromisse. Viele Faktoren sind zu beurteilen:
z. B. Lage innerhalb der Gemeinde, Ausrichtung, Geschoss, Lift, Tiefgarage, Ausstattung, Heizsystem...

Der Standort der Wohnanlage ‘Freudenau’ bietet ein angenehmes Wohnen in einer schönen Wohngegend mit guter Infrastruktur und Verkehrsanbindungen.

Rathaus

Einkaufsmöglichkeit

Rankweil

Wer in Rankweil wohnt, wohnt gerne dort. Die Marktgemeinde verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit vielen Möglichkeiten für verschiedenste Freizeitgestaltungen. Zahlreiche traditionelle und neu angesiedelte Unternehmen prägen das heutige Bild von Rankweil und bieten zahlreiche Arbeitsplätze in der Umgebung. Die Grenznähe und die unmittelbare Nähe zur Stadt Feldkirch tragen zur Beliebtheit von Rankweil als Wohngemeinde bei.

Sigmund-Nachbauer-Denkmal

Lageplan

Ideale Wohngegend

Die neue Wohnanlage ‘Freudenau’ entsteht eingebettet in eine attraktive Wohngegend. Der Standort dieses Wohnprojektes erweist sich zudem als sehr familienfreundlich. Die Naherholungsbebiete an der Frutz und Frödisch befinden sich quasi vor Ihrer Haustüre. Hier wohnt man abseits von Durchzugsstraßen und dennoch nahe an den Hauptverkehrsverbindungen.

Alles in der Nähe

Bewohner der Wohnanlage ‘Freudenau’ können sich zudem auf eine gute Infrastruktur freuen. Alles für den täglichen Bedarf befindet sich in der Nähe. Besorgungen können von hier aus leicht zu Fuß oder mit dem Fahrrad in Rankweil bzw. in der Nachbargemeinde Sulz erledigt werden. Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien, Ärzte, Apotheken, verschiedene Dienstleistungsunternehmen oder öffentliche Einrichtungen, wie Schulen oder Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind von hier aus gut erreichbar.

Marktplatz - Verschiedene Veranstaltungen

Naherholungsgebiet an der Frutz

Kulturgemeinde Rankweil

Die Vorderländer Marktgemeinde hat sich in den vergangenen Jahrzehnten einen guten Ruf als Kulturgemeinde geschaffen und wird diesem auch gerecht. Veranstaltungen verschiedenster Art locken das ganze Jahr über zahlreiche Gäste an. Der Marktplatz erfreut sich besonders im Sommer mit Konzerten, Open-Air Kino und weiteren Veranstaltungen, großer Beliebtheit. Der Gemüse- und Obstmarkt mit frischen regionalen Produkten ist jeweils am Mittwoch ein beliebter Treffpunkt.

Gute Verkehrssituation

Die Wohnanlage ‘Freudenau’ entsteht in guter Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln. Bushaltestellen verschiedener Buslinien sind nur wenige Gehminuten entfernt. Der neu errichtete Bahnhof ist somit mit öffentlichen Verkehrsmitteln, zu Fuß oder mit dem Fahrrad in kurzer Zeit erreichbar. Die guten Verbindungen bringen Sie rasch an Ihr Ziel. Der Autobahnvollanschluss ist mit dem PKW in ca. fünf Minuten erreichbar.

Südwestansicht - Haus B

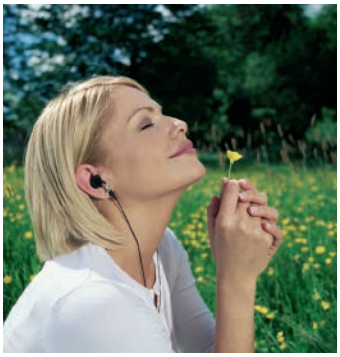
Bauvorhaben:

Den Ansprüchen an das moderne Wohnen gerecht werden.
Massive Qualität. Vielfalt. Sicherheit.

Ansprüche des modernen Wohnens

Das Architekturbüro nachbaur.wörter hat in Kooperation mit der Nägele Wohn- und Projektbau GmbH das Wohnprojekt ‘Freudenau’ entwickelt. Dabei wurden sämtliche Anforderungen des modernen Wohnens berücksichtigt.

Dieses Bauvorhaben besteht aus zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit einer gemeinsamen Tiefgarage. Für helle Wohnräume sorgen große Verglasungen und die ideale Südwestausrichtung aller 2-/3-/4-Zimmer-Wohnungen, welche bequem von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss mit einem Lift zu erreichen sind. In den zwei Häusern finden 19 Wohnungen Platz. Eine großzügige Tiefgarage mit 24 KFZ-Stellplätzen und zusätzlichen Motorradabstellplätzen spart wertvollen Baugrund und schafft mehr Grünflächen.



Ihre Möglichkeit

Die Wohnanlage ‘Freudenau’ verfügt über verschiedene Wohnungstypen mit unterschiedlichen Grundrissen. Bei Nägele haben Sie die Möglichkeit der Mitgestaltung Ihrer Wohnung. Unser hauseigenes Planungsbüro steht Ihnen dabei gerne zur Seite. Gerne gestalten wir mit unserem Planungsbüro den Grundriss nach Ihren persönlichen Vorlieben. Vorausgesetzt, die technische Umsetzung erlaubt dies. Bis zu drei Planungsvarianten erhalten Sie bei Nägele kostenlos.

Südwestansicht - Haus A

Viel Komfort, hohe Lebensqualität

Die raumhohe 3-Scheiben-Verglasung bringt viel Sonnenlicht in die Wohnräume. Große Balkone bzw. Terrassen bieten Freiräume. Die Planung und Ausführung dieser Wohnanlage erfolgt barrierefrei und bietet Qualität in nahezug jeder Lebenssituation. Für Nachhaltigkeit trägt die ökologische Heiztechnik in diesem Wohnprojekt bei.

Ausstattung mit Mehrwert

Alle Wohnungen verfügen über praktische Abstellboxen auf den Balkonen bzw. Terrassen und sorgen für zusätzlichen Stauraum in den einzelnen Wohnungen. Eine große Vielfalt an Fliesen und Parkettböden bietet umfangreiche Ausstattungsmöglichkeiten, welche durch die hochwertige Badezimmerausstattung abgerundet wird.

Aufwertend und mehr Sicherheit

Geschlossene Stiegenhäuser sorgen für den architektonischen Feinschliff bei den beiden Baukörpern. Weiters bieten sie Komfort und tragen zur Energieeinsparung bei. Die Zugangsbereiche in die Wohnhäuser gestalten sich freundlich und einladend. Wesentlicher Bestandteil des modernen Wohnens ist das Thema Sicherheit. Geschlossene Stiegenhäuser bieten mehr Schutz und geben den Bewohnern ein sicheres Gefühl. Das Sicherheitsgefühl wird durch eine Klingel mit einer Video-Gegensprechanlage verstärkt.

Zukunftsweisende E-Mobilität

Nägele stellt gemeinsam mit der VKW die Infrastruktur für den Betrieb von Ladestationen bereit. Die Bewohner in der Freudenau erhalten die Möglichkeit, ihre Elektrofahrzeuge rasch, effizient und mit einer von der VKW garantierten Mindestladeleistung direkt am eigenen Tiefgaragenabstellplatz laden zu können.

www.naegele.at

Bauweise:

Solide geplant. Massiv gebaut. Das hat Wert auf Dauer.

Massiv gemauert

Die Bauqualität entscheidet über den Wert eines Gebäudes, jetzt und erst recht in Zukunft. Nägele Wohn- und Projektbau mauert massiv: Die Massivbauweise sorgt für ein behagliches Wohnklima und entsprechenden Schallschutz in den Wohnräumen. Zahlreiche Rückmeldungen zufriedener Kunden untermauern diese Art der Bauweise

Mauerwerk aus Ziegelstein

Für die Außen- und Innenwände verwenden wir vorwiegend den roten gebrannten Ziegelstein (sollte es aus statischen Gründen erforderlich sein, werden Wände zum Teil in Beton ausgeführt). Fachmännisch gemauert bringen die Außenwände mit einer ca. 18 cm starken Wärmedämmung einen U-Wert von ca. 0,14 – 0,18 W/m²K.

Starke Wohnungstrennwand

Wer baut, möchte später seine neue Wohnung in Ruhe genießen. Deshalb legen wir auf Wohnungstrennwände mit guten Schalldämmwerten großen Wert: 20 cm starke Wände aus Beton mit beidseitigen Vorsatzschalen aus Gipskarton mit je ca. 4 cm Mineralfaserdämmung stehen für wirkungsvollen Schallschutz.

Wohnungstrennwand

www.naegele.at

Heizsysteme:

Bleiben die Kosten im Rahmen? Aber ja natürlich!

NÄGELE
WOHNBAU · PROJEKTBAU

Moderne Fußbodenheizungen

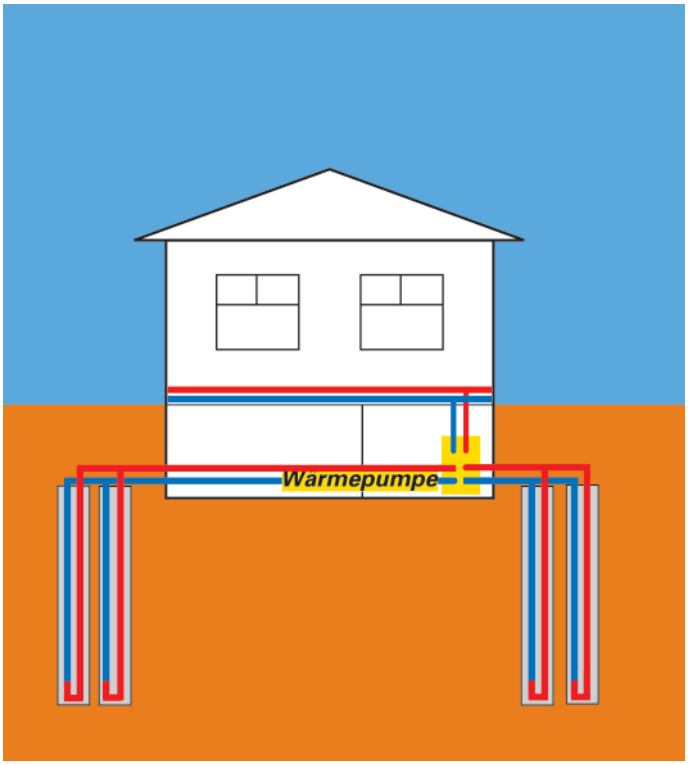
Moderne Fußbodenheizungen bieten viel Komfort beim Heizen und verschwinden elegant im Boden. So setzen wir prinzipiell auf energiesparende Warmwasser-Zentralheizungen auf Niedertemperatur-Basis. Den Vorteil spürt man: Eine Fußbodenheizung sorgt für ein behagliches und gesundes Klima. Die automatische Anlage wird über einen Außenfühler gesteuert. Dennoch sind die meisten Räume mittels Raumthermostat oder Heizungsverteiler getrennt zu regulieren. Schließlich möchte man in Schlaf- und Wohnbereich verschiedene Temperaturen haben.

Exakte Betriebskostenabrechnung

Die Ermittlung der genauen Verbrauchswerte wird durch Messeinrichtungen gesichert. In Wohnungen von Nägele Wohn- und Projektbau gibt es Zähler für Kalt- und Warmwasser sowie separate für die Heizung. Der exakte Verbrauch wird auf diese Weise ganz leicht ersichtlich. Das hilft Betriebskosten zu sparen, denn jeder Wohnungsbesitzer kann selbst entscheiden, wo er sparen will.

Umweltfreundlich und behaglich:

- **ca. 18 cm Außendämmung**
- **Sonnenenergie zur Unterstützung der Warmwasseraufbereitung**
- **alle Wohn- und Schlafräume individuell regelbar**
- **Heizwärmebedarf ca. Haus A/B 31,3/28,5 kWh/m²a**



Kostengünstiges Heizen mit System:

- **Wärmepumpenheizung**
- **unabhängig von der Preisentwicklung bei Öl und Gas**
- **umweltschonend: kein CO2 (Abgasausstoß)**
- **Geringer Wartungsaufwand**

Umweltfreundliches Heizen mit Wärmepumpe

Die Wohnanlage wird mit einer umweltfreundlichen Wärmepumpe beheizt. Weitgehend unabhängig von Energielieferungen zu sein ist der Wunsch von vielen Haus-/Wohnungsbesitzern. Bei diesem Heizsystem wird die im Untergrund vorhandene gespeicherte Energie über Erdsonden und Wärmepumpe in Heizenergie umgewandelt. Mit einem geringen Anteil von Antriebsstrom wird die Heizenergie erzeugt. Alternativ dazu behält sich die Firma Nägele das Recht vor, anstelle der Erdsonden eine entsprechende Luftwärmepumpe auszuführen.

Innovative Solarenergie

Die Sonne bietet Energie zum Nulltarif. In diesem Wohnprojekt ‘Freudenau’ der Nägele Wohn- und Projektbau wird diese innovative und umweltfreundliche Form der Energiegewinnung zur Unterstützung der Warmwasseraufbereitung der Wohnanlage gemäß den Kriterien der Vorarlberger Wohnbauförderung eingesetzt.

Ausstattung:

Mehr Qualität. Mehr Möglichkeiten.
Fühlen Sie sich rundum wohl.

Edler Parkettboden

Parkettboden sorgt für ein einmaliges Wohnambiente in der ganzen Wohnung: warm, behaglich, hygienisch, pflegeleicht und schön anzusehen. Alle Wohnungen von Nägele Wohn- und Projektbau sind mit qualitativ hochwertigem Fußbodenbelag ausgestattet. Sie haben die Wahl zwischen drei verschiedenen Parkettarten, die den strengen Richtlinien des ökologischen Wohnbaus entsprechen. Übrigens: Tropenhölzer verwenden wir grundsätzlich nicht, sondern jeder Parkettfußboden zeichnet sich durch edles Holz aus zertifizierter Herkunft aus.

Fliesen in Hülle und Fülle

Bei uns finden Sie ein großes Sortiment an Fliesen. Je nach Geschmack stehen Ihnen verschiedene Formate, Farben und Oberflächen zur Auswahl. Gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren persönlichen Vorstellungen. Feinsteinzeug und keramische Fliesenbeläge erfreuen sich bei unseren Kunden großer Beliebtheit und werden häufig nachgefragt.

Qualität durch und durch:

- hochwertiges Parkett - lackiert oder geölt
- Parkett aus zertifizierter Herkunft
- verschiedenes Feinsteinzeug und Fliesen
- wahlweise Parkett oder Fliesen in der Diele

Gehobene Sanitärausstattung

Im Bad genießen Sie erfrischend mehr Qualität, dank der Ausstattung mit Markenprodukten von renommierten Herstellern: Sanitärkeramik von Villeroy & Boch, Armaturen von Hans Grohe und Accessoires vom Markenhersteller SAM. Formschöne Badewannen aus Kunststoff laden zum Entspannen ein. Die gesamte Ausstattung bietet ein gehobenes Maß an täglichem Luxus.

Stilvoll und formschön:

- Acryl-Badewanne 180 cm lang mit Mittelablauf
- bündig eingefliester Spiegel
- Armaturen für Badewanne, Waschtisch und Handwaschbecken als Einhebelmischer
- Kalt- und Warmwasser im WC
- Tiefspülwandklosett und Unterputz-Spülkasten mit Spartaste

NÄGELE
WOHNBAU · PROJEKTBAU

Ausstattung:

Das Herzstück der Wohnung. Die Küche nach Plan.

Bekannte Markenküchen

Die Küche ist seit jeher der Treffpunkt von Familie und Freunden. Schöne Küchenmöbel sind das A und O für diesen Bereich. Wie hoch der Wohnwert ist, hängt maßgeblich von deren Funktionalität und Qualität ab. Bei Nägele finden Sie nur Markeneinbauküchen zum Beispiel ‘Regina’ mit Elektroeinbaugeräten von Siemens oder NEFF: Geschirrspüler, Herd, Kühlschrank, Cerankochfeld, Flachschirmumluftdunstabzug. In puncto Küche vertrauen wir ganz auf unsere Partnerunternehmen, z. B. derzeit Olina und Style, die Sie gerne beraten.

Alles inklusive

Unsere Elektrogeräte verfügen über Chromstahlblenden. Und weil die Geschmäcker bekanntlich verschieden sind, stehen Arbeitsplatten und Griffe in großer Vielfalt zur Wahl. Für alle Zusatzarbeiten wie z.B. das Anschließen von Elektrogeräten, die Wasserinstallation oder das Verfliesen der Küchenrückwand sorgen im Übrigen wir.

www.naegele.at

Komfort:

Sie haben hohe Ansprüche.
Wir Lösungen, die einen Schritt weiter gehen.

Viel Parkmöglichkeit

Die Tiefgaragenplätze, die wir anbieten, sind zum Teil extrabreit und ermöglichen das angenehme Öffnen der Autotüren. Komfortabel ist auch das Garagentor, welches Sie mittels Fernbedienung öffnen. Für die 19 Wohnungen stehen 24 KFZ-Einstellplätze zur Verfügung. Zusätzlich sorgen vier Motorradabstellplätze und ein großer Fahrradraum für weitere Parkmöglichkeiten.

Nützliche Keller

Sämtliche Kellerabteile bieten Platz und Stauraum für Schier, Winterreifen und viele andere Dinge. Alle Keller sind mit einer Steckdose ausgestattet. Der Stromverbrauch wird über den Wohnungszähler erfasst.

Schöner Terrassenbelag

Die Terrasse ist die schönste Verbindung von drinnen nach draußen. Für den Bodenbelag verwenden wir Platten aus Kunststein. Verschiedene Farben lassen Ihnen Spielraum bei der Gestaltung.

Komfortabler Lift

Wir bringen Komfort und Technik unter ein Dach: In der Wohnanlage ‘Freudenau’ führt ein bedienungsfreundlicher Lift vom Keller bis ins Dachgeschoss.

Praktische Abstellboxen

Die Frage nach dem „Wohin damit?“ beantworten wir auf unsere Art und Weise. Zum Verstauen von Balkon- und Terrassenmöbeln usw. sind alle Wohnungseinheiten mit nützlichen Abstellboxen auf dem Balkon oder auf der Terrasse ausgestattet.

Geschlossenes Stiegenhaus

Ein geschlossenes Stiegenhaus ist Standard in der Wohnanlage ‘Freudenau’. Dieses sorgt zum einen für erhöhte Sicherheit und hilft zum anderen, wertvolle Energie zu sparen.

Komfort:

Innenausstattung mit Wert.
Für mehr Freude am Wohnen.

Qualitätsfenster mit 3-Scheibenverglasung

Wir verwenden Fenster aus Kunststoff mit Stahlkern und Alu-Deckschale außen, die für eine hohe Stabilität und Beständigkeit sorgen. Diese Fenster sind pflegeleicht und ersparen Malerarbeiten. Um die Wärmeverluste durch das Glas zu reduzieren, werden bei allen Wohnungen 3-Scheibenverglasungen verwendet, die als angenehmen Nebeneffekt auch die starke Kälteabstrahlung (wird als Zugerscheinung wahrgenommen) der Gläser reduziert.

Sonnen- und Sichtschutz von außen

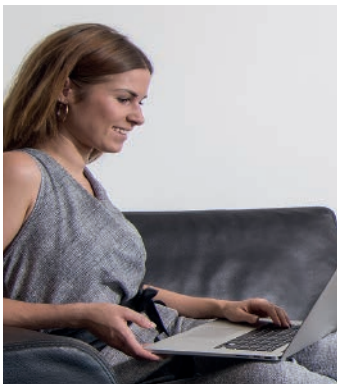
Jalousien aus Aluminium mit seitlicher Führung bieten guten Sonnen- und Sichtschutz. Auf Vorhänge können Sie in Ihrer modernen Wohnung verzichten. Aufgrund der Verstellbarkeit der Jalousien lässt sich der Lichteinfall in die Wohnung ganz einfach verändern. Die Regulierung bzw. Bedienung bei allen raumhohen Fenstern erfolgt elektrisch, bei den anderen Fenstern mit Kurbel.

Türen in Vollbauweise

Schöne Türen prägen das Wohnbild. Wir bieten Ihnen Türen, wahlweise in den Furnierarten Buche und Eiche oder in der Ausführung weiß deckend lackiert. Mit fünf verschiedenen Türdrückern können Sie Ihrer Wohnung eine ganz persönliche Note im wahrsten Sinn des Wortes ‘aufdrücken’. Alle Türen werden im Standard auf Stahlzargen montiert.

Moderne Elektrotechnik

Die Wohnungen sind mit Anschluss für Kabelfernsehen ausgestattet, über welche auch der Internetzugang eingerichtet werden kann. Es ist eine große Anzahl an Steckdosen, Lichtauslässen und Schaltern vorhanden. Sie selbst entscheiden bei entsprechendem Baufortschritt über die für Sie richtige Platzierung.



Multimedia:

- **in jedem Wohn- und Schlafraum 1 Antennensteckdose**
- **Kabel-TV-Anlage mit 35 TV- und 25 UKW-Radioprogrammen**
- **Internetzugänge z.B. über Kabel-TV**
- **Klingel mit Video-Gegensprechanlage**

Service & Leistungen:

Kompetent beraten. In jeder Bauphase.

Besser beraten

Der Kauf einer Wohnung wirft tausendundeine Frage auf. Die Beratung von Mensch zu Mensch ist deshalb entscheidend. Kommen Sie zu uns, wir nehmen uns viel Zeit für Sie. Wir beraten Sie umfassend; Pläne und Finanzierung stimmen wir auf Ihr spezielles Bauvorhaben ab. In unserem Schauraum können Sie eine großzügige Auswahl an Mustern und Materialien entdecken. Überzeugen Sie sich selbst. Gerne zeigen wir Ihnen detailgetreue Modelle und auch bereits realisierte Wohnungen.

Sie wünschen, wir planen

Maßarbeit ist Trumpf bei Nägele. Ihren individuellen Vorstellungen richten wir viel Platz ein. Sprechen Sie mit uns und sagen Sie, wie Ihre ganz persönliche Traumwohnung aussehen soll. Es lässt sich viel realisieren. Unser hauseigenes Planungsbüro plant verschiedene Varianten Ihrer zukünftigen Wohnung. Wenn der Plan dann fix ist, erstellen wir Ihnen ein Angebot über eventuelle Mehrkosten oder Einsparungen. Je früher Sie sich für einen Kauf entscheiden, umso mehr Spielraum für Sonderwünsche gibt es.

Schritt für Schritt: der Kaufvertrag

Sie haben sich für eine Nägele-Wohnung entschieden? Dann sichern Sie sich durch den so genannten Vorvertrag das Anrecht auf die gewünschte Wohnung. Alle Details werden darin genau festgehalten. Zu einem späteren Zeitpunkt erstellen wir den Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag. Im Anschluss daran veranlassen wir, dass Sie als Wohnungseigentümer im Grundbuch eingetragen werden.

Der Bau beginnt

Die Nägele Wohn- und Projektbau legt Wert auf solide Handwerksarbeit. Sie werden es sehen. Unsere Verkaufsberater und Bauleiter zeigen Ihnen gerne „Ihre“ Baustelle und beantworten alle technischen und organisatorischen Fragen.

Gut organisiert – die 1. Eigentümerversammlung

Hausverwaltung und Betriebskosten sind wichtige Themen für alle Eigentümer. Was wird wie geregelt? Welche Kosten kommen konkret auf Sie zu? Um hier Klarheit zu schaffen, werden die Wohnungseigentümer vom zukünftigen Hausverwalter vor der Wohnungsübergabe zur ersten Eigentümerversammlung eingeladen.

Geschafft: die Schlüsselübergabe

Pünktlich zum vereinbarten Fertigstellungstermin führen wir gemeinsam die Wohnungsübernahme durch und übergeben Ihnen alle Wohnungsschlüssel für Ihre neue Wohnung.

Sie sind interessiert?

Rufen Sie an und vereinbaren Sie einen Termin mit einem unserer Kundenberater. Wir sind flexibel und beraten Sie gerne zu Hause, bei uns im Büro oder direkt auf der Baustelle.

NÄGELE
WOHNBAU · PROJEKTBAU

Finanzierung & Förderung:

Auf Nummer sicher gehen. Mit Nägele als Partner.

Die Finanzierung einer Wohnung erfordert hohes Vertrauen an eine Bank. Nägele ist Ihr zuverlässlicher Partner mit Erfahrung und unterstützt Sie gerne bei Finanzierungsfragen bzw. informiert Sie über Fördermöglichkeiten.

Wohnbauförderung

Wir informieren Sie, ob Sie grundsätzlich förderungswürdig sind. Auf Wunsch stellen wir die notwendigen Anträge an das Amt der Vorarlberger Landesregierung. Die umfangreichen Unterlagen, die dazu notwendig sind, stellen wir zur Verfügung.

Finanzierung

Für Ihren Finanzierungsbedarf stehen Ihnen verschiedene und ganz individuelle Finanzierungsmodelle zur Auswahl. Neben den Wohnbauförderungsdarlehen des Landes Vorarlberg eignen sich insbesondere EURO-Kredite bzw. Bausparkassendarlehen ausgezeichnet für die langfristige Finanzierung. Ihr regionaler Bankpartner steht Ihnen für Lösungsvorschläge gerne zur Verfügung.

Kaufpreisraten

Beim Kaufpreis handelt es sich um einen Festpreis, der in folgenden Raten fällig ist:

30% bei Baubeginn, jedoch nicht vor Übergabe einer Bankgarantie zur Absicherung des Rückforderungsanspruches

28% bei Rohbaufertigstellung

20% bei hergestellter Heizungs- u. Sanitär-Rohinstallation und Fenstereinbau

20% bei Fertigstellung der Unterböden, Fliesen im Bad und WC

2% bei Fertigstellungsmeldung an die Behörde oder bei Übernahme der Wohnung

Eine sichere Sache

Vor Ihrer ersten Zahlung erhalten Sie eine Bankgarantie von einer heimischen Bank. Damit sind alle Ihre Teilzahlungen abgesichert. Außerdem zahlen Sie nur für jene Leistungen, die erbracht wurden und für die ein Gegenwert vorhanden ist.

Mit Nägele gehen Sie auf Nummer sicher: überdurchschnittlich hohes Eigenkapital, ständige ca. 15.000 m2 Grundstücksreserven und unsere Tradition als kompetenter Baupartner mit über 45 Jahren Erfahrung sprechen für sich.

Sie verfügen über eine 3-fache Sicherheit
1. Bankgarantie
2. Zahlung nach Baufortschritt
3. Starker Partner

Betriebskosten

In den Betriebskosten sind die Gebäudebündelversicherung, die laufenden Wartungskosten für die Liftanlagen, das Garagentor und die Dachwartung, Kosten für den TÜV, Stromkosten für den Allgemeinbereich, usw. enthalten.
Betriebskosten sind teilweise verbrauchsabhängig. Ist die Eigentümergemeinschaft bereit, Arbeiten, wie z.B. Hausmeistertätigkeiten, selbst zu übernehmen, können die Betriebskosten verringert werden.

NÄGELE
WOHNBAU · PROJEKTBAU

Referenzen:

Unser Unternehmen – Ihr zuverlässiger Partner

In den vergangenen Jahrzehnten hat Nägele Wohn- und Projektbau mit rund 4000 errichteten Eigentumswohnungen einen sehr guten Ruf als Bauträger für anspruchsvolle Wohn- und Geschäftsanlagen in ganz Vorarlberg erworben. Hier sehen Sie ein paar Gründe dafür.

Wohnanlage Nägeler, Feldkirch

Wohnanlage Alte Landstraße, Röthis

Wohnanlage Storchanest, Satteins

Wohnanlage Im Grund, Göfis

Wohnanlage Muntlix-Mitte

Wohnanlage Gutenbergstraße, Lustenau