

# Kaufpreis

## WA "Pfarrgasse" Dornbirn

### Geschäftslokal W-15

Haus: 2



### Geschäftslokal Variante 1

Nutzfläche	
im Erdgeschoss mit	ca. 69,57 m <sup>2</sup>
Garderobe	3,00 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,43 m <sup>2</sup>
+ Keller	ca. 6,48 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Geschäftslokal</b>	<b>EURO</b>	<b>207.000,00</b>
<b>Kaufpreis TG-Einstellplatz</b>	<b>EURO</b>	<b>15.000,00</b>
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	EURO	222.000,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	7.770,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht	EURO	2.442,00
<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>EURO</b>	<b>232.212,00</b>
<b>FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten</b>	<b>EURO</b>	<b>232.212,00</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **30.09.2017**

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

**Informieren Sie sich bei Herrn König unter der Tel. Nr. 0664/6017030.**