

# Kaufpreis

## WA "Zentrum" Nüziders

### Wohnung W-5

Haus: 1



### 4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche

im Obergeschoss mit ca. 89,40 m<sup>2</sup>

+ Keller ca. 8,78 m<sup>2</sup>

+ Balkon ca. 13,85 m<sup>2</sup>

+ Abstellbox auf Balkon ca. 2,45 m<sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche</b>	<b>EURO</b>	<b>245.000,00</b>
<b>Kaufpreis TG-Einstellplatz</b>	<b>EURO</b>	<b>15.000,00</b>
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	EURO	260.000,00
+ 3,5% Grunderwerbssteuer an das Finanzamt	EURO	9.100,00
+ 1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht	EURO	2.600,00
<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>EURO</b>	<b>271.700,00</b>
abzüglich maximal mögliche Wohnbauförderung ca.	EURO	-67.940,00
<b>FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten</b>	<b>EURO</b>	<b>203.760,00</b>

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gelten bei einem Kaufabschluss bis zum **31.12.2010**.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

Die Wohnbauförderung stellt den maximal möglichen Betrag dar, die Voraussetzungen und die tatsächliche Höhe prüfen wir gerne für Sie.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

**Informieren Sie sich bei Herrn Bernhard Thoma unter der Tel. Nr. 0664/6017032.**