

# Kaufpreis

## WA "Kneippstraße" Lustenau

### Wohnung W-8

Haus: 1



### 4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche

im Dachgeschoss mit ca. 92,49 m<sup>2</sup>

+ Keller ca. 11,87 m<sup>2</sup>

+ Terrasse ca. 42,99 m<sup>2</sup>

+ Abstellbox auf Terrasse ca. 2,31 m<sup>2</sup>

|  |             |                   |
|--|-------------|-------------------|
| <b>Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche</b>       | <b>EURO</b> | <b>336.000,00</b> |
| <b>Kaufpreis TG-Einstellplatz</b>                | <b>EURO</b> | <b>15.000,00</b>  |
| Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten                 | EURO        | 351.000,00        |
| + 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt        | EURO        | 12.285,00         |
| + 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht | EURO        | 3.861,00          |
| <b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>         | <b>EURO</b> | <b>367.146,00</b> |
| <b>FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten</b>  | <b>EURO</b> | <b>367.146,00</b> |

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.03.2012**.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

Die Wohnbauförderung stellt den maximal möglichen Betrag dar, die Voraussetzungen und die tatsächliche Höhe prüfen wir gerne für Sie.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

**Informieren Sie sich bei Herrn König unter der Tel. Nr. 0664/6017030.**