

Kaufpreis für Investoren

WA "Kneippstraße" Lustenau

Wohnung: W-9

Haus: 2



3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche im Erdgeschoss mit	63,47 m ²
+ Garten	113,20 m ²
+ Keller	7,74 m ²
+ Terrasse	18,39 m ²
+ Abstellbox auf Terrasse	1,82 m ²

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche	EURO	171.400,00
Kaufpreis TG-Einstellplatz	EURO	12.500,00
Gesamtkaufpreis netto, ohne Nebenkosten	EURO	183.900,00
+ 20% Mehrwertsteuer an das Finanzamt	EURO	36.780,00
Gesamtkaufpreis brutto, ohne Nebenkosten	EURO	220.680,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	7.724,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht	EURO	2.427,00
Gesamtkaufpreis brutto, inkl. Nebenkosten	EURO	230.831,00
Maximal mögliche Wohnbauförderung ca.	EURO	-62.510,00
FINANZIERUNGSSUMME (=Gesamtkaufpreis netto zuzüglich 3,5% Grunderwerbsteuer und 1,1% Eintragungsgebühr, abzüglich maximal mögliche Wohnbauförderung)	EURO	131.541,00

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **30.06.2012**.

Die m² Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

Die Wohnbauförderung stellt den maximal möglichen Betrag dar, die Voraussetzungen und die tatsächliche Höhe prüfen wir gerne für Sie.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Herrn König unter der Tel. Nr. 0664/6017030.