

Kaufpreis

WA "Torkelegasse" Gisingen

Wohnung W-5



3,5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	
im 2. Obergeschoss mit	ca. 81,79 m ²
+ Keller	ca. 8,62 m ²
+ Balkon	ca. 15,78 m ²
+ Abstellbox auf Balkon	ca. 2,03 m ²

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche	EURO	256.000,00
Kaufpreis Autounterstellplatz	EURO	10.000,00
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	EURO	266.000,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	9.310,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht	EURO	2.926,00
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	EURO	278.236,00
abzüglich maximal mögliche Wohnbauförderung ca.	EURO	-42.940,00
FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten	EURO	235.296,00

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.12.2011**.

Die m² Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

Die Wohnbauförderung stellt den maximal möglichen Betrag dar, die Voraussetzungen und die tatsächliche Höhe prüfen wir gerne für Sie.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Herrn Amann unter der Tel. Nr. 0664/3120205.