

# Kaufpreis für Investoren

## WA "Pfarrgasse" Dornbirn

### Geschäftslokal W-15

Haus 2



### Geschäftslokal Variante 1

Nutzfläche	
im Erdgeschoss mit	69,57 m <sup>2</sup>
Garderobe	3,00 m <sup>2</sup>
WC	2,43 m <sup>2</sup>
+ Keller	6,48 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Geschäftslokal</b>	<b>EURO</b>	<b>184.900,00</b>
<b>Kaufpreis TG-Einstellplatz</b>	<b>EURO</b>	<b>12.500,00</b>
Gesamtkaufpreis netto, ohne Nebenkosten	EURO	197.400,00
+ 20% Mehrwertsteuer an das Finanzamt	EURO	39.480,00
Gesamtkaufpreis brutto, ohne Nebenkosten	EURO	236.880,00
+ 3,5% Grunderwerbssteuer an das Finanzamt	EURO	8.291,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht	EURO	2.606,00
<b>Gesamtkaufpreis brutto, inkl. Nebenkosten</b>	<b>EURO</b>	<b>247.777,00</b>
<b>FINANZIERUNGSSUMME</b> (=Gesamtkaufpreis netto zuzüglich 3,5% Grunderwerbsteuer und 1,1% Eintragungsgebühr)	<b>EURO</b>	<b>208.297,00</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **30.06.2012**.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

**Informieren Sie sich bei Herrn König unter der Tel. Nr. 0664/6017030.**