

**WERFEN SIE IHR GELD NICHT
ZUM FENSTER HINAUS.**

**NULL
ZINSEN.
NULL ARBEIT.**

Neue Wohnbauförderung
0,0 % Verzinsung

NÄGELE
WOHNBAU · PROJEKTBAU

Der richtige Zeitpunkt – sanieren Sie jetzt.

Jetzt von der neuen Wohnbauförderung profitieren und sanieren!

0,0 % Verzinsung,
bis zu € 1.200,- Beratungsförderung

Wer sein altes Gebäude saniert, erhöht die Wohnqualität und trägt maßgeblich zu Energieeinsparung und Umweltschutz bei. Das beste Argument jetzt umzubauen ist das zinslose Althausanierungsdarlehen vom Land – und zwar für die gesamte Laufzeit von 20 Jahren bzw. der Erhalt eines nicht rückzahlbaren Einmalzuschusses. Und Ihnen kommt außerdem die großzügige Einkommensbetrachtung zugute.

Das Land Vorarlberg gewährt Ihnen bis zu 1.200,00 Euro an Beratungsförderung, wenn ein umfassendes Sanierungskonzept inklusive Gebäudeausweis vorgelegt wird.



**WERFEN SIE IHR
GELD NICHT ZUM
FENSTER HINAUS.**

Alte Substanz erhalten, neue Werte schaffen.

Profitieren Sie von der neu geschaffenen, attraktiven Sanierungsförderung des Landes Vorarlberg und der jahrelangen Erfahrung eines kompetenten und seriösen Partners. Mit der Sanierung sparen Sie nicht nur Kosten und Energie, sondern realisieren auch Ihren neuen Wohnraum in den eigenen vertrauten vier Wänden.

Machen Sie es sich schön bequem. Wir wickeln alles für Sie ab – und das natürlich in der gewohnten Nägele Qualität. Sichern Sie sich jetzt die neue Sanierungsförderung und viele Vorteile mit dem Nägele Plus Paket.

- ▶ Alles aus einer Hand: Planung, komplette Abwicklung der Sanierung, Behördenkontakte etc. durch das Nägele-Team
- ▶ Kostenlose Erstberatung und kostenlose Entwurfsplanung dank hauseigener Planungsabteilung (siehe Planungsgutschein in der Höhe von € 300,00)
- ▶ Unsere Mitarbeiter sind durch laufende Aus- und Weiterbildungen ständig auf dem neuesten Stand
- ▶ Über 30 Jahre Erfahrung, Kompetenz, Seriosität



Bmstr. Ing. Klaus Baldauf
Geschäftsführer

Ing. Peter Gaisbauer
Technischer Projektleiter



Mehr drin für Sie: das Nägele Sanierung Plus Paket.

1. Ein Ansprechpartner für alles

Sie werden vom ersten Gespräch bis zur Fertigstellung von einem Ansprechpartner begleitet.

2. Umfangreiche Beratung in puncto Sanierung, Energie und Förderung

Durch unsere umfassende und ganzheitliche Beratung gelangen wir gemeinsam zu einem Gesamtsanierungskonzept nach Ihren Vorstellungen. Auf Wunsch erstellen wir auch ausschließlich Ihren Energie-/Gebäudeausweis.



3. Termintreue und Festpreise

- ▶ Der Terminplan wird direkt mit der Bauherrschaft abgestimmt,
- ▶ Sicherheit durch langjährige Partner bei der Bauausführung,
- ▶ Preissicherheit durch eine genaue Bestandsaufnahme,
- ▶ vereinbarte Festpreise und eine umfangreiche Beratung ergeben eine reelle Kosteneinschätzung.

4. Jahrelange Erfahrung und professionelle Umsetzung Ihrer Wünsche

Profitieren Sie von der langjährigen Erfahrung eines kompetenten und seriösen Partners.

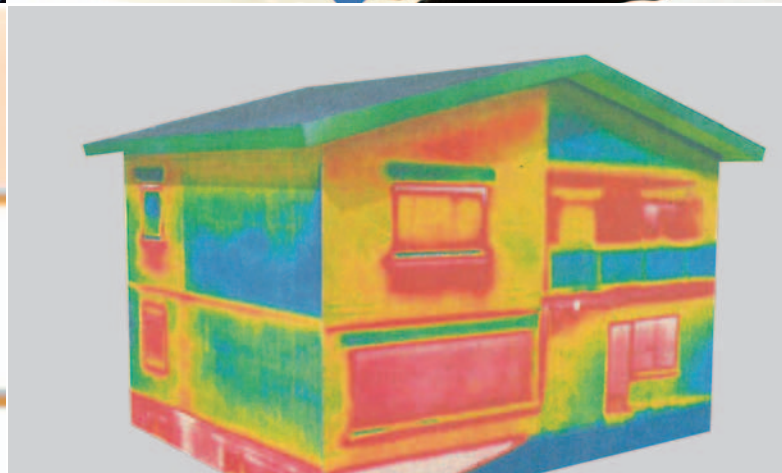
**WERFEN SIE IHR
GELD NICHT ZUM
FENSTER HINAUS.**

**5. Hauseigene Planungsabteilung –
Gutschein über € 300,00 für Planungskosten***

Durch unsere hauseigene Planungsabteilung garantieren wir Ihnen eine schnelle, individuelle und professionelle Umsetzung Ihrer Wohnwünsche, sei dies bei der Erstellung einer Bestandsplanung oder eines Um- bzw. Zubaus.

**6. Erledigung sämtlicher Behörden-
und Förderungsangelegenheiten**

Lehnen Sie sich zurück – wir übernehmen sämtliche Angelegenheiten bei Behörden und im Bereich der Förderung.



7. Dokumentation der Sanierungsmaßnahmen

Selbstverständlich erhalten Sie von uns eine komplette Dokumentation über die erbrachten Leistungen (Bestandsaufnahme, Angebot, Planung, Förderung, Behörden, Thermographie, Schlussrechnung, etc.).

8. Thermographie (vorher – nachher) – Gutschein über € 150,00*

Sanieren Sie mit Nägele – und wir übernehmen € 150,00 Ihrer Thermographiekosten.

* Barablöse ist nicht möglich!

Das Know-how von Nägele, die Förderung vom Land*

Sanieren lohnt sich. Wenn Sie ein Sanierungsdarlehen vom Land erhalten, zahlen Sie nämlich über die gesamte Laufzeit keine Zinsen. Die Voraussetzungen dafür unterscheiden sich je nach Förderstufe. Besprechen Sie Ihr Sanierungsvorhaben mit uns. Wir informieren, organisieren und realisieren professionelle und individuelle Gesamtlösungen aus einer Hand.

Rechenbeispiel: Darlehen für Musterhaus

Eigenheim, Nutzfläche 120 m², Kaufpreis Euro 400.000,-
Gesamtsanierungskosten für Dach, Fenster und Fassade Euro 80.000,-
Förderstufe 3 – Gebäudeausweis: 150 Ökopunkte; Heizwärmebedarf 48 kWh pro m² und Jahr

Maximale anerkannte Sanierungskosten: Euro 1.000,- x 120 m² Nutzfläche = 120.000,- EURO
Tatsächliche Sanierungskosten: 80.000,- EURO

Kaufpreis anteilig, wenn der Kauf nicht länger als 2 Jahre zurückliegt und
noch Rückzahlungen zu leisten sind: 40.000,-
Anrechenbare Sanierungskosten: **120.000,- EURO**

Darlehenshöhe bei Förderstufe 3: 80 % von Euro 120.000,- **96.000,- EURO**

Darlehensbedingungen für die Jahre 2009 und 2010:

Laufzeit 20 Jahre, Zins, 0,00 %, Jahresannuität 5 %

Rückzahlungsrate monatlich (einschließlich Verwaltungskosten Euro 0,60) **400,60 EURO**

Quelle: Vgl. Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abteilung Wohnbauförderung, www.vorarlberg.at/pdf/sanieren.pdf, S. 8 [23.12.2009].

*Basis der in diesem Folder genannten Förderungsmöglichkeiten ist die Wohnbauförderungsrichtlinie des Landes Vorarlberg aus den Jahren 2009/10. Änderungen in der Richtlinie seitens des Landes sind möglich. Gerne beraten wir Sie zu den jeweils aktuellen Förderungsmöglichkeiten.

**WERFEN SIE IHR
GELD NICHT ZUM
FENSTER HINAUS.**

„Perfekte Organisation, keine Arbeit
– Sanieren, wie ich es will.“

Seewald Annemarie, Satteins



„Kompetenter
Ansprechpartner –
ich würde wieder
mit Nägele bauen.“

Bauer Astrid, Feldkirch



„Der beste Partner für unsere Bestlage.“

Ricarda und Dr. Klaus Ludescher, Röthis



„Perfekte Einhaltung der
Kosten und professionelle
Abwicklung.“

Lob Edith und Rolf-Dieter, Lech

WERFEN SIE IHR
GELD NICHT ZUM
FENSTER HINAUS.

Sicher. Stark. Dauerhaft.
So sollen gute Partnerschaften sein.

**wohnbau
förderung**
ich bin dabei. Vorarlberg
unser Land

www.vorarlberg.at/wohnen

raum & zeit
alfons greber gmbh der parkettboden

www.greber.raumundzeit.at

enercret®

www.enercret.com

FEUERSTEIN JOSEF

www.feuerstein.eu

krista
MALT - SANIERT ISOLIERT

www.krista.at

willi Matt
Kachelöfen, Herde, Fliesen

willi.matt@aon.at

M B R
Metall Bau Röthlin

roethlin@aon.at

Alexander
MOSER
Entsorgung Muntlix

www.moserentsorgung.at

**Summer
Holzbau**

office@summerholzbau.at

Winsauer Bau

www.wbau.at

WOLF ZARGEN
STAHLZARGEN
STAHLTÜREN
BRANDSCHUTZ-
TÜREN & PORTALE
METALLBAU

www.wolfzargen.at

BELL FLIESEN

www.bell.at

Hollenstein Spenglerei GmbH
Spenglerarbeiten - Flachdach-Isolierungen

www.hollenstein-spenglerei.at

Rein
ELEKTROTECHNIK GMBH
EIN MITGLIED DER **Frei & Spielberger** GRUPPE

www.rein-elektrotechnik.at

GANATH Spenglerei GmbH

www.ganath-spenglerei.at

strele
HEIZUNG - BAD - KLIMA

www.strele.at

BASCHNEGGER AMMANN PARTNER